

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

BUDWA

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	181,20 / 46,83	1 870,00 zł	411 811,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	181,20 / 46,83	1 671,00 zł	367 988,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	181,20 / 46,83	425,00 zł	93 593,00 zł
	RAZEM (netto)			873 391,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	69 871,00 zł	943 262,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	181,20 / 46,83	2 999,00 zł	660 283,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.