

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

### BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

## HAWAJE

### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + pom. gosp. / kotł.	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	136,87 / 24,37	2 628,00 zł	<b>423 738,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	136,87 / 24,37	1 602,00 zł	<b>258 306,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	136,87 / 24,37	508,00 zł	<b>81 910,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>763 954,00 zł</b>

### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>61 116,00 zł</b>	<b>825 070,00 zł</b>

### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	136,87 / 24,37	3 582,00 zł	<b>577 549,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.