

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### MALIBU

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

| Lp. | Opis robót            | pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )<br>garaż + pom. gosp. | cena zł/m <sup>2</sup> | wartość netto        |
|-----|-----------------------|---|------------------------|----------------------|
| 1.  | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 96,57 / 26,85   | 1 870,00 zł            | <b>230 795,00 zł</b> |
| 2.  | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE  | 96,57 / 26,85   | 1 671,00 zł            | <b>206 235,00 zł</b> |
| 3.  | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 96,57 / 26,85   | 425,00 zł              | <b>52 453,00 zł</b>  |
|     | RAZEM (netto)         |   |                        | <b>489 483,00 zł</b> |

#### 2. Podatek

| Lp. | Opis        | Stawka VAT | wartość podatku     | wartość brutto       |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1.  | Podatek VAT | 8%         | <b>39 159,00 zł</b> | <b>528 642,00 zł</b> |

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis                            | pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) | cena zł/m <sup>2</sup> | wartość brutto       |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1.  | Całkowity koszt budowy (brutto) | 96,57 / 26,85                   | 2 999,00 zł            | <b>370 050,00 zł</b> |

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.