

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

MARINELLA

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	150,42 / 34,32	2 628,00 zł	485 497,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	150,42 / 34,32	1 602,00 zł	295 953,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	150,42 / 34,32	508,00 zł	93 848,00 zł
	RAZEM (netto)			875 298,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	70 024,00 zł	945 322,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	150,42 / 34,32	3 582,00 zł	661 725,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.