

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

MAURIK

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski (jeden segment)

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	94,58 / 3,30	2 186,00 zł	213 965,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	94,58 / 3,30	1 547,00 zł	151 420,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	94,58 / 3,30	425,00 zł	41 599,00 zł
	RAZEM (netto)			406 984,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	32 559,00 zł	439 543,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	94,58 / 3,30	3 143,00 zł	307 680,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.