

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### PONZA

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

| Lp. | Opis robót            | pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )<br>garaż + kotłownia | cena zł/m <sup>2</sup> | wartość netto        |
|-----|-----------------------|--|------------------------|----------------------|
| 1.  | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 140,78 / 35,77                                       | 2 628,00 zł            | <b>463 973,00 zł</b> |
| 2.  | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE  | 140,78 / 35,77                                       | 1 602,00 zł            | <b>282 833,00 zł</b> |
| 3.  | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 140,78 / 35,77                                       | 508,00 zł              | <b>89 687,00 zł</b>  |
|     | RAZEM (netto)         |  |                        | <b>836 493,00 zł</b> |

#### 2. Podatek

| Lp. | Opis        | Stawka VAT | wartość podatku     | wartość brutto       |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1.  | Podatek VAT | 8%         | <b>66 919,00 zł</b> | <b>903 412,00 zł</b> |

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis                            | pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) | cena zł/m <sup>2</sup> | wartość brutto       |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1.  | Całkowity koszt budowy (brutto) | 140,78 / 35,77                  | 3 582,00 zł            | <b>632 388,00 zł</b> |

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

**Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.**