

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

PORTOFINO

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	129,16 / 22,38	1 870,00 zł	283 380,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	129,16 / 22,38	1 671,00 zł	253 223,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	129,16 / 22,38	425,00 zł	64 404,00 zł
	RAZEM (netto)			601 007,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	48 081,00 zł	649 088,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	129,16 / 22,38	2 999,00 zł	454 362,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.