

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

### BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

## POSITANO

### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	135,40 / 37,17	1 870,00 zł	<b>322 706,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	135,40 / 37,17	1 671,00 zł	<b>288 364,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	135,40 / 37,17	425,00 zł	<b>73 342,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>684 412,00 zł</b>

### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>54 753,00 zł</b>	<b>739 165,00 zł</b>

### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	135,40 / 37,17	2 999,00 zł	<b>517 415,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.