

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

### BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

## RODOS

### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + pom. gosp.	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	104,70 / 21,90	2 628,00 zł	<b>332 705,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	104,70 / 21,90	1 602,00 zł	<b>202 813,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	104,70 / 21,90	508,00 zł	<b>64 313,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>599 831,00 zł</b>

### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>47 987,00 zł</b>	<b>647 818,00 zł</b>

### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	104,70 / 21,90	3 582,00 zł	<b>453 472,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.