

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

SPLIT

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

| Lp. | Opis robót | pow. użytkowa (m ²) pom. gosp. | cena zł/m ² | wartość netto |
|-----|-----------------------|---|------------------------|----------------------|
| 1. | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 163,27 / 9,28 | 2 210,00 zł | 381 335,00 zł |
| 2. | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 163,27 / 9,28 | 1 590,00 zł | 274 354,00 zł |
| 3. | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 163,27 / 9,28 | 456,00 zł | 78 683,00 zł |
| | RAZEM (netto) | | | 734 372,00 zł |

2. Podatek

| Lp. | Opis | Stawka VAT | wartość podatku | wartość brutto |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1. | Podatek VAT | 8% | 58 750,00 zł | 793 122,00 zł |

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis | pow. użytkowa (m ²) | cena zł/m ² | wartość brutto |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1. | Całkowity koszt budowy (brutto) | 163,27 / 9,28 | 3 218,00 zł | 555 185,00 zł |

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.